

Deze tekst werd opgesteld door het bestuur van N-VA Hoboken en diende als basis voor het meerderheidsoverleg over het Masterplan Hoboken Centrum. Deze N-VA tekst werd bijna integraal overgenomen in het uiteindelijke advies dat het districtcollege formuleerde naar het College van Burgemeester en Schepenen.

Algemene elementen

meer prioriteitstelling en meer aandacht voor economische functie, wonen en werken. Nu te veel aandacht aan aspect recreatie.

In het voorwerp van opdracht (Masterplan Hoboken centrum, projectdefinitie september 2010) werd aan de opdrachtnemer gevraagd een ruimtelijk kader aan te reiken dat toelaat om zowel op korte als lange termijn projecten, met lage en hoge investeringen, de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren en dit zowel op sociaal, ecologisch, economisch als cultureel vlak.

N-VA vraagt dat in de volgende stappen van de opdracht (voorontwerp, ontwerp en actieplan) een duidelijke selectie van strategische projecten wordt opgesteld op basis van een afweging van kosten en baten. *Quick wins* met lage investeringskosten moeten worden gedetecteerd en benoemd. In

Dit Masterplan vormt daartoe een basis **op voorwaarde dat er meer evenwicht wordt gebracht in de verwevenheid van functies (wonen, werken en recreatie) die het centrum van Hoboken draagt.**

De huidige visieontwikkeling staat te sterk in het teken van recreatie en vrijetijdsbeleving en besteedt algemeen **te weinig aandacht aan de functionele economische relaties van Hoboken met haar omgeving. In dit verband wordt te weinig aandacht besteed aan de kansen en uitdagingen die de ontwikkelingen in het zuiden van de stad Antwerpen (voetbalstadion en Blue Gate Antwerp) met zich meebrengen.** In dit advies zullen dan ook verschillende concrete elementen worden aangebracht om hierin bij te sturen.

Timing, verder verloop en communicatie/inspraak

N-VA stelt vast dat de vooropgestelde timing in de projectdefinitie wellicht niet zal worden gehaald tegen januari 2012 (goedkeuring college stad in maart 2012). **In geen geval mag tijdsdruk het vooropgestelde communicatie- en participatietraject inkorten of in intensiteit doen verminderen.**

Punctuele elementen per krachtlijn

1. Hoboken aan de Schelde

Deze krachtlijn moet meer aandacht besteden aan de economische functie van dit gebied. Dit leidt ertoe om op volgende punten voorbehoud te maken t.a.v. de concrete voorstellen :

- Gelet op de ontwikkeling en verdere uitbouw van een stevig bovenlokaal fietsroutenetwerk voor recreatie en woon-werkverkeer is de uitrusting van de bedrijvenzone voor **recreatief medegebruik geen optie. Goede buffers tussen wonen en industrie** zijn dat wel. De kwaliteit van het openbaar domein op de bedrijvenzone moet niettemin gewaarborgd worden in functie van de **economische aantrekkelijkheid** van dit gebied (zeker met het oog op de ontwikkeling van een hoogwaardige bedrijvenzone op Petroleum-zuid).
- De ontwikkeling van Petroleum-zuid tot een hoogwaardige bedrijven- en logistieke zone enerzijds en de bouw van een voetbalstadion anderzijds mag geen sluipverkeer op gang brengen door Hoboken. N-VA vraagt daarom werk te maken van een **lightrail**-verbinding over lijn 52 en wil een haalbaarheidsonderzoek naar **personenvervoer over water** en dit zowel tussen beide oevers als richting Antwerpen-zuid of centrum (dit stond in projectdefinitie en ook in Ruimtelijk structuurplan Antwerpen)

2. Hoboken, groen district

- Vraag naar meer groen : akkoord, maar daartegenover moet dan ook groenonderhoud worden gegarandeerd.
- In de visie op een aaneengesloten ecologische corridor ontbreekt de ontwikkeling van goed bermbeheer langs de spoorlijn en de wegen.

3. Hoboken bereikbaar

- Zie opmerkingen mbt lightrail en personenvervoer over water (hoger)
- Opletten met term trage wegen : N-VA vraagt dat opgelet wordt met de term trage wegen die mogelijk een ruimere juridische draagwijdte kent dan wat hier bedoeld wordt, met name een netwerk van voetgangers- en fietsdoorsteken die de doorwaadbaarheid bevorderen. *Niets tegen doelstelling, wel tegen terminologie.*
- *Tramverlenging lijn 24 tot Hemiksem : data schrappen.* **In functie van een maatschappelijke kostenbatenanalyse** moet een aangepaste timing opgeleverd worden voor dit tramproject.
- Het busvervoer zou met aangepast rollend materieel de woonwijken in Hoboken moeten bedienen. **Het voorstel voor buslijn 33 (Walstraat/Antverpiastraat in beide richtingen) overstijgt de draagkracht van deze woonstraten.**
- N-VA vraagt dat de aanzet parkeervisie rekening houdt met volgende bemerkingen :
 - o N-VA vraagt informatie over de haalbaarheid van een ondergrondse parking onder de Kioskplaats
 - o N-VA vraagt dat de parking langsheen de Van Amstelstraat uit het concept van centumparkings wordt gelicht. Deze parking moet haar huidige functie blijven behouden en kan niet opgewaardeerd worden tot centumparking.

- N-VA geeft prioriteit aan het concept van centrumparkings (m.u.v. Van Amstelstraat).
- N-VA vraagt om het concept van negen randparkings (optimalisatie van bestaande en nieuw aan te leggen) grondig te herevalueren op basis van het parkeeronderzoek en de kostprijs.
- N-VA wenst enkel een parkeerregulering op basis van het gebruik van de blauwe parkeerschijf en wijst de idee van betalend parkeren in het centrum af.

4. Een versterkt centrum

- In dit hoofdstuk ontbreekt volledig het begrip kindvriendelijkheid, zou aan bod mogen komen. Kindvriendelijke inrichting van woonstraten en woon-schoolroutes.